



Eesti Apostlik-Õigeusu Kirik  
[eoc@eoc.ee](mailto:eoc@eoc.ee)

Meie: kuupäev vastavalt digitaallkirja  
kuupäevale nr 3-1.1/2025/255

**Riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamine**  
(Malvaste kabel)

Esitasite 30.04.2024 Kliimaministeeriumile taotluse Malvaste kabeli aluse maa (katastritunnus 20501:001:1783, registriosa nr 22824050) otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Eesti Apostlik-Õigeusu Kirikule. Kliimaministeerium saatis esitatud taotluse Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) menetlemiseks.

Vastavalt Keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 „Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ § 6 lg 1 p 6 alusel selgitab kinnisvara võõrandamise ettevalmistamise korraldaja välja kinnisvara hariliku väärtuse riigivaraseaduse § 46 lg 2 sätestatud korras.

RVS § 46 lõike 1 punkti 1 järgi koostab võõrandatava kinnisasja hariliku väärtuse hindamisaruande vastava kutsetunnistusega hindaja ning sama lõike punkti 2 järgi teeb ta seda arvestades vara hindamise head tava. RMK on vastava hinnangu tellinud Domus Kinnisvara OÜ-lt, kes on 12.12.2024 seisuga hinnanud Malvaste kabeli kinnisasja turuväärtuseks 24 eurot. Põhjusel, et kinnistul paiknev kabel kuulub Eesti Apostli-Õigeusu Kirikule ja võõrandatakse vaid kabeli alune maa, siis oli hinnatavaks varaks eelduslikult hoonestamata maa.

Tulenevalt keskkonnaministri 28.04.2010. a määruse nr 14 „Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ § 6 lõikest 4 palume teatada kirjalikult, kas olete nõus kinnisasjale määratud väärtusega ja kinnisasja võõrandamisega kaasnevate kulude tasumisega (sh eksperthinnangu koostamise teenustasuga summas 750 eurot).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Kinnisvaraosakonna juhataja

Lisa: Ekspert hinnang nr 0007-25-SA

Ere Kaaristu  
528 5345